



13 novembre 2025

**Rapporto della Commissione della Gestione relativo al MM 2690  
accompagnante il preventivo del Comune per l'anno 2026**

Egregio signor Presidente,  
Gentili colleghi e colleghi Consiglieri comunali,

**1. Riunione**

La Commissione al completo si è riunita il 13 novembre 2025 nella sala ex Consiglio comunale, alla presenza della Sindaca Simona Rusconi, del Vicesindaco e capo-dicastero finanze avv. Fabio Nicoli, del segretario comunale Christian Barelli e del responsabile dei servizi finanziari Raoul Rota.

**2. Premessa e analisi del risultato d'esercizio preventivato**

Come lo scorso anno, anche il presente preventivo è il risultato di un lavoro serio, approfondito e condiviso tra i responsabili dei servizi comunali e i Capi-dicastero. Esso consente una verifica puntuale dei costi e dei ricavi dopo l'introduzione delle contabilità "esterne" e presenta un contenuto **disavanzo d'esercizio pari a fr.**

**135'450.-** con un **fabbisogno d'imposta di fr. 23'117'850.-**, valori che, tenuto conto del cambiamento della regola contabile, risultano grossomodo stabili rispetto all'anno precedente.

La tempistica legata alle difficoltà di implementazione delle recenti votazioni cantonali e federali sulla cassa malati e sul valore locativo non ha permesso di considerare l'impatto sulle finanze comunali nel 2026, che con ogni probabilità si manifesterà solo negli anni successivi. Tuttavia, nella denegata ipotesi che qualcuna di queste iniziative venisse messa in vigore nell'anno in esame, la solidità del capitale proprio — pari a fr. 14.6 Mio a fine 2024 — consentirebbe di assorbire un eventuale incremento della spesa.

Considerato il momento storico, particolarmente complesso per la maggior parte delle finanze pubbliche, questo risultato conferma ancora una volta la solidità finanziaria del Comune di Massagno.

In questo contesto, la proposta del Municipio è di mantenere il moltiplicatore di imposta al 70% anche per il 2026.

**3. Gettito fiscale**

Con un approccio realistico e coerente con valutazioni appropriate al risultato contabile di avanzo e disavanzo alla chiusura del conto economico, per l'anno 2026

si stima un aumento del gettito cantonale di fr. 436'000.- rispetto alla stima 2025, con un risultato stimato a fr. 34'182'000.-.

Nella valutazione si è tenuto conto, in particolare, dell'arrivo di nuovi contribuenti per effetto dell'evoluzione dell'edilizia residenziale e, un importante elemento di stabilità nelle stime, è dato dal favorevole rapporto di 9.5 di persone fisiche rispetto allo 0.5 delle persone giuridiche atto a contenere l'impatto delle fluttuazioni economiche delle persone giuridiche.

Pertanto, l'esame dei vari parametri ha determinato un moltiplicatore aritmetico per l'anno 2026 del 70.41%, che giustifica l'adozione di un moltiplicatore politico del 70% sia per le persone fisiche, sia per le persone giuridiche.

#### 4. Dicasteri

##### Amministrazione generale:

Con uno scostamento di fr. 288'700.- rispetto al preventivo

	Preventivo 2026	Preventivo 2025
Spese	3'952'600	3'696'400
Ricavi	327'000	359'500
<b>Saldo</b>	<b>- 3'625'600</b>	<b>- 3'336'900</b>

2025, il risultato negativo preventivato per il 2026 è pari a fr. -3'625'600.-. La maggior voce di spesa viene registrata nel comparto Servizi generali, con un maggior costo di fr. 171'000.- per la sostituzione e l'aggiornamento del sistema informatico.

##### Ordine pubblico, Sicurezza, Difesa:

Il risultato negativo preventivo

	Preventivo 2026	Preventivo 2025
Spese	6'453'700	6'187'592
Ricavi	4'477'500	4'261'642
<b>Saldo</b>	<b>- 1'976'200</b>	<b>- 1'925'950</b>

Il risultato negativo preventivo è pari a fr. -1'976'200.-. Si stimano minori costi legati al conto Polizia Ceresio Nord e, allo stesso tempo, maggiori costi addebitati dal Cantone per il rinnovamento catastale della misurazione ufficiale, come pure un aumento dei costi di partecipazione all'ARP5.

##### Formazione:

Il risultato negativo preventivo è pari a fr. -5'081'750.-. Si fa notare la necessaria spesa

	Preventivo 2026	Preventivo 2025
Spese	5'970'850	5'826'000
Ricavi	889'100	834'500
<b>Saldo</b>	<b>- 5'081'750</b>	<b>- 4'991'500</b>

di manutenzione della Casa Roseto, e l'acquisto di giochi e dell'arredo esterno della nuova sede SI Ippocastano e diversi interventi per la sede SE di Nosedo.

##### Cultura, Sport, Tempo libero e Chiesa:

Il risultato negativo preventivo è pari a fr. -1'264'950.-. Si segnala l'aumento di fr. 29'880.- della quota parte di Massagno del contributo al CS Valgersa, dato da riconsiderare in funzione

	Preventivo 2026	Preventivo 2025
Spese	2'243'750	2'215'150
Ricavi	978'800	955'500
<b>Saldo</b>	<b>- 1'264'950</b>	<b>- 1'259'650</b>

dell'evoluzione del futuro rifacimento del comparto piscine. A seguito di riconvenzioni nel 2026 sono previsti aumenti per le Associazioni.

Sanità:

Per le case medicalizzate, di riposo e di cura, come pure per le cure ambulatoriali sono previste minori costi per fr. 221'700.-

	Preventivo 2026	Preventivo 2025
Spese	6'067'750	6'260'400
Ricavi	152'000	152'000
<b>Saldo</b>	<b>- 5'915'750</b>	<b>- 6'110'400</b>

Sicurezza sociale:

Si segnala un leggero incremento dei costi per

	Preventivo 2026	Preventivo 2025
Spese	4'681'150	4'622'100
Ricavi	87'000	82'000
<b>Saldo</b>	<b>- 4'594'150</b>	<b>- 4'540'100</b>

l'introduzione dell'animatore giovanile e per i servizi dell'assistenza sociale. Sul contributo all'alloggio sono tutt'ora in corso le valutazioni sulle modalità di implementazione dello speciale Regolamento.

Trasporti e Comunicazioni:

Rispetto allo scorso anno, la maggior spesa preventivata di fr. 231'050.- è da ascrivere alle voci Strade comunali, traffico regionale e d'agglomerato e Trasporti pubblici. Vengono confermati fr. 200'000.- per nuovi interventi di "rappezzo" della rete viaria contestualmente al rifacimento del manto stradale in concomitanza con la sostituzione delle canalizzazioni.

	Preventivo 2026	Preventivo 2025
Spese	3'027'750	2'761'300
Ricavi	532'200	496'800
<b>Saldo</b>	<b>- 2'495'550</b>	<b>- 2'264'500</b>

Protezione dell'ambiente e Pianificazione del territorio:

Nella comparazione con il preventivo passato, il saldo positivo di fr. 66'900.- è da ascrivere prevalentemente a minori spese e maggior ricavi nel comparto Eliminazione delle acque di scarico (riduzione dei costi dell'elettricità e adeguamento della tassa di canalizzazione).

	Preventivo 2026	Preventivo 2025
Spese	1'762'900	1'804'900
Ricavi	1'680'600	1'655'700
<b>Saldo</b>	<b>- 82'300</b>	<b>- 149'200</b>

Economia pubblica:

Le tasse di concessione d'uso speciale delle strade comunali vengono versate al Cantone sulla base dei chilometri presenti sul territorio. Considerata l'esigua superficie comunale. Nel complesso il risultato positivo viene considerato costante.

	Preventivo 2026	Preventivo 2025
Spese	39'000	39'000
Ricavi	87'700	89'000
<b>Saldo</b>	<b>48'700</b>	<b>50'000</b>

**Finanze e Imposte:**

Il risultato positivo previsto ammonta a fr. 1'869'700.-

	Preventivo 2026	Preventivo 2025
Spese	3'084'700	3'531'750
Ricavi	4'954'400	3'938'600
<b>Saldo</b>	<b>1'869'700</b>	<b>406'850</b>

superiore di quasi 1.5 Mio rispetto al preventivo 2025. Tale scostamento è giustificato in larga parte al cambiamento contabile imposto dal SEL, per il quale rende la pagina riassuntiva 2026 non più confrontabile con quella del 2025, benché il fabbisogno esposto sia praticamente equivalente.

**5. Investimenti**

Gli investimenti previsti per il 2026 raggiungono quasi 6.5 Mio di franchi, di cui fr. 4'469'000.- già votati e fr. 2'020'900.- in esame, in cui figurano: il risanamento della Casa comunale con nuovo vettore energetico, il rinnovo dei parchi giochi, palestra all'aperto, manutenzioni di Casa Girasole e rifacimenti stradali secondo il Masterplan.

**6. Risoluzione**

La Commissione, in considerazione di quanto esposto, propone all'unanimità l'approvazione del MM 2690 e chiede di risolvere:

1. è approvato il Preventivo del Comune di Massagno per l'anno 2026 che presenta un fabbisogno di imposta di fr. 23'117'850.--;
2. sono prolungati fino al 31.12.2026 i crediti elencati negli investimenti;
3. è fissato al 70% il moltiplicatore d'imposta 2026 per le persone fisiche;
4. è fissato al 70% il moltiplicatore d'imposta 2026 per le persone giuridiche.

**I Commissari della Gestione:**

Albertini Samantha .....  
Bernardi Tobia .....  
Chiappini Giorgio .....  
Corti Emilio (presidente / relatore) .....  
Ferrari Carlo .....  
Lungo Domenico .....  
Zumthor Bernasconi Alessandra .....